

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11945/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 4605/2023/QĐST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 3526/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 258/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 23/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1407818/HCM ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 377/HĐ-ĐG ngày 21 tháng 11 năm 2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 5874/TTĐG ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, Số TK: 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Kỳ Đồng.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 517, tờ bản đồ số 66, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Quyền sử dụng đất

- Vị trí: thuộc thửa đất số 517; tờ bản đồ số 66, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức

- Diện tích theo hiện trạng: 148,6 m². Trong đó diện tích không phù hợp quy hoạch thuộc hành lang bảo vệ rạch: 5,3 m²

- Hình thức sử dụng: Riêng

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày ký GCN

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

b. Quy hoạch:

- Chức năng sử dụng đất: đất cây xanh đơn vị ở - QH dài hạn.

- Lộ giới hẻm: Lộ giới quy hoạch hẻm H.M1 đường Mai Chí Thọ, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức là 4m.

- Hành lang bảo vệ rạch hướng Tây Nam tiếp giáp thửa đất số 517, tờ bản đồ số 66, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức là 10m

c/ **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại thửa đất số 517, tờ bản đồ số 66, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.485.335.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm tám mươi lăm triệu ba trăm ba mươi lăm ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính Từ ngày 25/11/2024 đến ngày 24/12/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: trong giờ hành chính các ngày 11/12/2024 đến ngày 13/12/2024, xem tại thửa đất số 517, tờ bản đồ số 66, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. (Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thanh Dương, số điện thoại: 0915583858 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903648123)

7. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/12/2024, 25/12/2024 và đến 17 giờ ngày 26/12/2024.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 ngày 27/12/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Yên, bà Nguyễn Thị Yên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay giấy mời để bà Trần Thanh Giang và ông Trần Yên, bà Nguyễn Thị Yên biết thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. Trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức sẽ thông báo cho các bên đương sự biết sau để liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức thực hiện thủ tục thỏa thuận giảm giá đối với tài sản bán đấu giá không thành để làm căn cứ tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá để thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường An Phú;
- Viện KSNĐ Thành phố Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Dương